



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VOLOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service-Verde
Servizio Edilizia Pubblica

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO E
DI PARTE DEL PIANO TERRA DELLA VILLA ZORN A SESTO S. GIOV.

10 INTERVENTO EDILIZIO IN PROGETTO



INTERVENTO EDILIZIO IN PROGETTO

OPERE ESTERNE

NUOVO CORPO DI FABBRICA:

-Scavo parziale per formazione plinti supporto nuove colonne portanti in acciaio autonome dall'edificio storico previo scoticamento dell'esistente terreno e trasporto materiali di risulta alle pp.dd.

-Fondazione in cemento armato per plinti isolati e cordolo perimetrale di contenimento vespaio aereato.

Struttura in acciaio e vetro camera coibente con solaio in lamiera grecata e superiore getto in cls opportunamente armato a supporto dell'impermeabilizzazione, coibentazione e tetto verde a finire con essenze perenni, scossaline e raccordi a tenuta occorrenti.

-Sono previste specchiature protette con tendaggi d'ombreggio, aperture verso l'esterno controsoffitto termoacustico con impianti tecnologici di condizionamento e ricambio aria regolamentari.

-Pavimentazione su vespaio coibente con finitura in ceramica di grande formato completo di sigillature, raccordi accessori.

-Servizi igienici completi di apparecchiature in vetro china con rubinetterie adeguate per il pubblico e per addetti con rivestimenti e pavimenti in ceramica con sgusce di raccordo.

-Antiporti interni tamburati applicati con falsitelai alle tramezzature in cartongesso a doppia parete coibenti montati su telai in alluminio.

-Impianto fognario raccordato alla rete esistente per scarichi acque nere servizi scarichi cucina con desoleatori regolamentari, scarichi acque meteoriche raccordata alla rete interrata.

SERVIZI AGGIUNTIVI PER DANCING in estensione al manufatto esistente completo di struttura e copertura adeguate, finiture interne complete di rivestimenti in ceramica come pavimenti, apparecchiature igieniche con raccordi e rubinetterie per alimentazione e scarico.

Opere accessorie di connessione all'esistente con adattamento murature e impianti.

Fornitura e messa in opera di porte d'accesso tamburate in alluminio con accessori per telai serrature e cerniere.

NUOVO LOCALE IMMONDEZZAIO in struttura propria realizzato su fondo in calcestruzzo impermeabilizzato con struttura in muratura e copertura inclinata con lastre a sandwich in alluminio preverniciato con scarichi e raccordi alla rete pluviale. Interno con rivestimento impermeabile in ceramica corrente come a pavimento con sgusce e superfici lavabili mediante idrante interno.

È prevista aereazione regolamentare in copertura e porta adeguata di servizio verso esterno.

RIMOZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE in autobloccante con sottofondo relativo a livellamento per nuova pavimentazione in lastre di pietra grigia (beola) a spacco posata livellata con sigillature a finire con formazione pendenze e raccolta acque meteoriche.

Asportazione della pavimentazione in asfalto con relativo sottofondo e supporto adeguato alla formazione di prato a finire.

RIMOZIONE CANCELLATE esistenti in ferro verniciato con zoccolatura in cemento sottostante con cancelli accessori.

Formazione nuova recinzione fra dancing e ristorante con lastre in vetro di sicurezza a specchiature supportate da struttura in acciaio verniciato compresi ancoraggi al piede con plinti interrati per i piedritti d'appoggio.

Formazione di cancello d'ingresso al giardino pertinenziale Villa dal giardino pubblico con ante apribili in profilati d'acciaio verniciati ancorati alla muratura con disegno ad imitazione della restante cancellata da mantenere.

SISTEMAZIONE INTERNA VILLA comprensiva di formazione aperture in breccia alla muratura in posizione già indicata senza interventi strutturali occorrenti.

Ripristini degli intonaci conseguenti. Formazione di nuove tramezzature ove necessario per formazione nuovi spogliatoi con pareti in cartongesso a doppia parete coibente con struttura portante in alluminio.

Antiporti interni tamburati con specchiature in laminato plastico lavabile e accessori per maniglie, cerniere ecc...

Servizi igienici di docce e wc completi di apparecchiature e rubinetterie collegati agli impianti idrici inerenti.

Scarichi a pilette a pavimento interne per locali docce.

Pavimenti e rivestimenti in ceramica con sigillature a finire.

IMPIANTI:

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO ambienti e ricambi aria con conduttore adeguate per liquidi con isolamenti e raccorderie regolamentari. Condotti in rame protetto con saracinesche di intercettazione e derivazione, valvole di gestione con termostati e centralina telecomando con derivazione dall'impianto centralizzato con caldaia in copertura della Villa. (vedi allegato 20)

IMPIANTO IDRICO per alimentazione servizi e derivazioni cucina a bar con tubazioni zincate protette sottobraccia con accessori murari adeguati.

Compresa apparecchiature sanitarie, rubinetterie in ottone cromato e miscelatori termici. Scarichi fognari a norma con convogliamenti nella rete esistente con pozzetti d'ispezione e sifoni funzionali.

Compresi condotti sub orizzontali separati per acque nere e meteoriche. (vedi allegato 20)

IMPIANTO ELETTRICO in derivazione dalla centralina esistente per nuova utenza con condotti protetti e frutti a norma in apposite cassette e scatole di derivazione con sezionamento servizi e condotti per illuminazione previsti per LED e impianti F.M. per apparecchiature cucina e bar, frigoriferi ecc... con protezioni a norma CEI certificate. Comprese opere murarie e assistenze.

Gli impianti elettrici dovranno comprendere l'adeguamento dell'illuminazione esterna, nuovi servizi dancing e locale immondizie con impianti di messa a terra con condotti e dispersori certificati. (vedi allegato 19)

OPERE DI RESTAURO DELLA VILLA comprendente interventi di manutenzione con rimozione stuccature, consolidamenti e pulizia. Ricostruzione di lacune di intonaci. L'edificio ha avuto un precedente intervento nel 1988 importante per il recupero strutturale che ha comportato.

Furono sostituiti i solai in legno fatiscenti con solai in laterocemento armato con ancoraggi perimetrali alle murature mediante tasche armate in c.a.

Le murature portanti furono rinforzate sostanzialmente con scrostamento generale, applicazione di rete elettrosaldata sulle facciate opposte fra loro connesse con tassellature passanti e reintonacatura completa con finitura superficiale oggi presente pigmentata come appare.

Sono ora necessari interventi parziali per eliminazione efflorescenze evidenti mediante reintonaco in latte di calce previa preparazione dei fondi e velatura antichizzata omogenea a finire.

Revisione generale del manto di copertura in coppi tradizionali con riposizionamento, eliminazione di elementi inutilizzabili e sostituzione coppi fatiscenti.

Fissaggio dell'intero manto e revisione dei canali in rame di raccolta acque meteoriche. Sostituzione lucernario in copertura alla sommità scala con nuovo manufatto metallico completo di ancoraggio al tetto , vetri camera di sicurezza e sigillature a tenuta.